

Na temelju članka 34. stavku 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj: 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011 i 83/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2013. godine donijela

ODLUKU

O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIENOS KONCESIJE POMORSKOG DOBRA U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA SUTOMIŠĆICA

I.

Vlada Republike Hrvatske daje suglasnost na prienos koncesije pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sutomišćica, temeljem dospelog založnog prava na koncesiji, upisanog u Upisnik koncesija, s društva Plava vala d.o.o. u stečaju Sutomišćica b.b., Sutomišćica OIB: 23298548728 na novog ovlaštenika koncesije, društvo Marina Signum d.d. Tina Ujevića 1, Zadar, OIB: 19748968856.

Ovlaštenik koncesije Marina Signum d.d. stječe pravo izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra lučkog područja iz točke II. Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sutomišćica („Narodne novine“ broj 126/2004) do 01. listopada 2036. godine, te stječe sva prava i preuzima sve obveze kako je određeno ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji od dana 01. listopada 2004. godine, s danom potpisa ugovora iz točke II. ove Odluke.

II.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da potpiše ugovor o prijenosu koncesije u roku 60 dana od dana donošenja ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Plava vala d.o.o. u stečaju, ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sutomišćica, sklopilo je Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5102664896 od dana 18. studenoga 2005. godine, Aneks broj 1. Ugovoru od dana 22. prosinca 2005, Aneks 2. Ugovoru od dana 28. veljače 2006. godine, Aneks br. 3 Ugovoru od dana 21. ožujka 2006. godine, Aneks br. 4 Ugovoru od dana 25. srpnja 2006. godine i Aneks br. 5 Ugovoru od dana 31. ožujka 2009. godine s društvom ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d Rijeka.

Temeljem istog ugovora i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na koncesiji od dana 14. srpnja 2010. godine Rješenjem ovog Ministarstva (Klasa: UP/I-342-01/10-01/45, Ur.broj: 324/10-2 od dana 27. kolovoza 2010. godine) upisan je u Upisniku koncesija zalog na koncesiji u korist društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d Rijeka.

Sukladno članku 34. stavku 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) založno pravo daje založnom vjerovniku pravo da sam koristi koncesiju, ako ispunjava uvjete za ovlaštenika koncesije ili može pravo na koncesiju prenijeti na treću osobu koja ispunjava uvjete za ovlaštenika koncesije, pod uvjetom da dobije suglasnost davatelja koncesije.

Društvo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d Rijeka, kao založni vjerovnik, budući da samo ne ispunjava uvjete za ovlaštenika koncesije, sklopilo je Ugovor o prodaju potraživanja koje ima prema društvu Plava vala d.o.o. u stečaju s društvom Marina Signum d.d. Zadar i izdalo tabularnu izjavu kojom se dozvoljava društvu MARINA SIGNUM d.d. Zadar, da bez daljnje suglasnosti i odobrenja prenese založno pravo zasnovano u korist Banke.

Temeljem navedene tabularne izjave Rješenjem ovog Ministarstva (Klasa: 450-05/13-01/01, Ur.broj: 324-13-1, od dana 13. ožujka 2013. godine) izvršen je upis promjene založnog vjerovnika u Upisniku koncesija.

Kako je društvo Marina Signum d.d. sada založni vjerovnik dospjele tražbine prema društvu Plava vala d.o.o. u stečaju, temeljem ovlasti iz članka 34. stavka 5. Zakona zatražilo je davanje suglasnosti za prijenos koncesije.

Zaključno navodimo kako je iz dopisa Županijskog državnog odvjetništva u Zadru (Broj: R-DO-53/12) razvidno kako je društvo Marina Signum d.d. Zadar, kao novi vjerovnik spremno platiti nesporne dugove većih vjerovnika i preuzeti radnike, te da je stečajni upravitelj na sastanku pred stečajnim sucem i zainteresiranim vjerovnicima izričito izjavio kako će odmah izvršiti primopredaju, stoga mole ovo Ministarstvo za žurnost u postupanju.

Na predmetni prijedlog Odluke zatražena su i zaprimljena pozitivna mišljenja Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Ministarstva

graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Ministarstva turizma, Ministarstva uprave i Ministarstva gospodarstva.

U odnosu na primjedbu Ministarstva zaštite okoliša i prirode navodimo kako ista nije prihvaćena budući da se ne radi o novoj luci koju je potrebno izgraditi, već se radi o izgrađenoj luci koja ima uporabnu dozvolu.